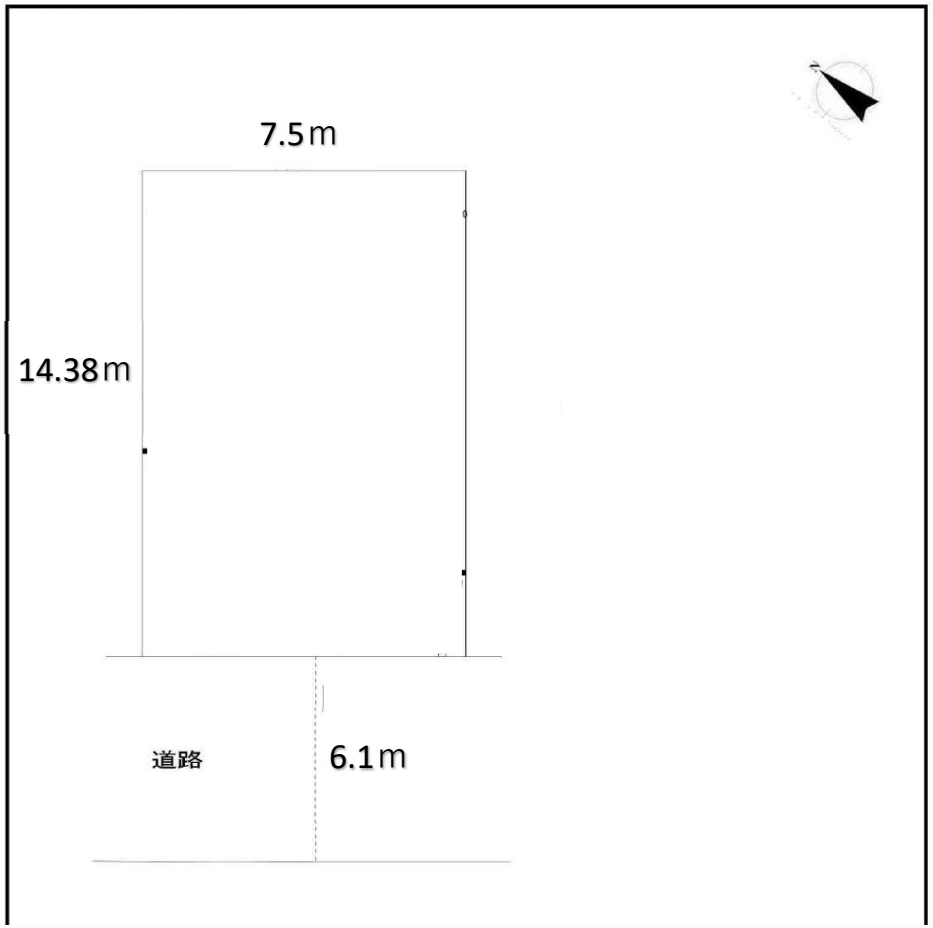

株式会社クラスパル
CRAS PAR
〒569－0065
高槻市城西町3番4号
クラスパルビル4階
大阪府知事(3)第52022号
TEL 072－673－8811
http://www.craspar.co.jp FAX 072－673－8815

売土地

物件種目	売土地
用途	☑ 住宅用地 ☐ マンション用地 ☐ ビル用地 ☐ 店舗用地 ☐ 工業用地 ☐ その他( )
価格	総額 1,350 万円 3.3㎡単価 36.61 万円
物件所在地	(住居表示) 高槻市安岡寺町5丁目
	(地 番 266
交通状況	ＪＲ東海道 線 高槻 駅より徒歩
	(市) バス乗車 11 分 松が丘北公園 バス停より徒歩 5分
	その他
土地面積	☑ 公簿 ☐ 実測 107.93㎡（32.64坪） ほかに私道面積 0 ㎡
建築条件	☑ 有 ☐ 無 国土法届 ☐ 必要 ☐ 届出中 ☑ 不要
借地権種類	☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☐ 普通賃借権 ☐ 定期賃借権
地目	☑ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ その他
都市計画	☑ 市街化 ☐ 調整 ☐ 未線引 ☐ 域外
用途地域	☑ 1低 ☐ 2低 ☐ 1中 ☐ 2中 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 無指定
建ぺイ率	50 % 容積率 100 %
他の法令上の制限	☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 高度 ☐ 高度利用 ☐ 風致 ☐ 文教 ☐ その他
地勢	☐ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☑ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他
設備	☑ 電気 ☑ 上水道 ☑ 下水道 ☐ 浄化槽 ☑ 側溝 ☑ 都市ガス ☐ その他
接道状況	☑ 一方 ☐ 角地 ☐ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方
接道方向等	☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☑ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側 幅員(6.30)m
	☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側 幅員( )m
	位置指定（ ☐ 有 ☐ 無 ）・（ ☑ 公道・☐ 私道）に（ 7.51 ） m接面 市管理道路
現況	☑ 更地 ☐ 上物有 付帯建利 ☐ 抵当権 ☐ 温泉利用権
引渡	☐ 即時 ☑ 相談 ☐ 期日指定 〈和暦( )年 ( )月 ☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬
備考	取引態様/媒介